

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẮK

Số: 135/CCTHADS

“V/v đề nghị đăng thông báo về
lựa chọn tổ chức thẩm định giá”.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lắk, ngày 14 tháng 06 năm 2023



Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 14 tháng 06 năm 2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk đã tiến hành kê biên quyền sử dụng đất của Lê Văn Thông, bà Nguyễn Thị Ngọc Hân để bảo đảm thi hành án. Việc thỏa thuận giá cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên không thực hiện được. Theo quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, phải thực hiện việc ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản.

Vậy, để bảo đảm việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá có uy tín, chất lượng, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Cổng thông tin điện tử.

Kính mong được sự quan tâm của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

(Kèm theo có Thông báo số 434 /TB-CCTHADS ngày 14/06/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT và HSTHA.



Đỗ Hữu Hưng

Handwritten notes in the top right corner, including the number "2" and some illegible scribbles.

Small handwritten marks on the left side of the page, possibly "2" and "11".



A small, faint handwritten mark or scribble in the bottom left corner.

Số: 434/TB-CCTHADS

Lắk, ngày 14 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐCNHGT –DS ngày 08 tháng 06 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐCNHGT –DS ngày 08 tháng 06 năm 2022
của Tòa án nhân dân huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng
06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 14/06/2023;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk thông báo
lựa chọn tổ chức thẩm định giá các nội dung sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk
Lắk.

Địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, TT Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

I. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

1. Quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 423, diện tích 771,3m², mục đích sử
dụng: trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043, được Sở Tài nguyên và Môi trường
tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận số CM 655762, ngày 05/11/2018, vào sổ cấp GCN:
CS00367. Nguồn gốc quyền sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của hộ ông Y Siêng Nto,
được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lắk xác nhận ngày 21/11/2018.

- Quyền sử dụng thửa đất số 219, tờ bản đồ số 01, diện tích 924m², mục đích sử
dụng: Đất ở nông thôn 200m²; 724m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043,
được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận số CG 193707,
ngày 15/02/2017, vào sổ cấp GCN: CS00186. Người sử dụng đất ông Lê Văn Thông, bà
Nguyễn Thị Ngọc Hân. Thửa đất được mô tả thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số
176/TL-CNL ngày 18/03/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lắk.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

2.1 Nhà ở:

- 01 Căn nhà xây cấp 4, xây dựng vào năm 2014,
+ Diện tích 140m², chiều cao trần 5m
+ Công năng sử dụng: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ
sinh, 01 nhà tắm.

- Kết cấu:

+ Móng xây đá học, dầm cột Bê tông cốt thép



+ Tường bao xây gạch 20cm, tường ngăn phòng xây gạch 10cm.
+ Mái lợp tôn dốc 25 độ, đỉnh cao nhất là 8m độ về phía trước và sau nhà.
+ Trần bê tông cốt thép, diện tích 68 m² (phạm vi các phòng ngủ và phòng vệ sinh, phòng tắm và hiên nhà).

+ Trần phòng khách và trần phòng bếp đóng gỗ thông, diện tích 53m²

+ Nền: Lát gạch men 60 x 60cm toàn bộ diện tích nhà

+ Tường ốp gạch men cao 1,2 cho toàn bộ diện tích bên trong nhà

+ Sân: 20m x 12m kết cấu bê tông.

+ Hệ thống Điện nước: Hiện trạng sử dụng bình thường.

- Cửa đi:

+ Cửa chính: 01 cửa gỗ 4 cánh (3,5 x 3,3m), 01 cửa gỗ 2 cánh (2,7 x 1,2m)

+ Cửa phòng ngủ: 03 cửa gỗ 1 cánh (2,3 x 0,81m)

+ Cửa phòng tắm và phòng vệ sinh: 01 cửa gỗ 1 cánh (2,3 x 0,7 m)

+ Cửa sổ: 05 bộ cửa sổ gỗ hai cánh (1,6 x 1,2m).

2.2 Các hạng mục xây dựng khác:

- **Hàng rào, cổng đi:**

+ **Hàng rào:** Kết cấu: xây gạch (dày 10cm) bao quanh hai thửa đất, dài 164m, rãnh móng bê tông cốt thép 10 x 20 cm, tường cao 1,5 m.

+ **Cổng đi:** Trụ cổng xây gạch cao 2m, vuông 40x40 cm. Số lượng trụ: 02. Cửa cổng bằng sắt, khung sắt hộp (2cm x 5cm), bên trong sắt mắt cáo. Có kích thước 3m x 4m.

- **Công trình xây dựng dùng để chăn nuôi:**

Khu vực 1:

Diện tích xây dựng 9,5 x 18 m; Kết cấu: Móng đơn; 6 cột bê tông cốt thép, đường kính 25cm cao 4 m; nền bê tông; Tường bao xây gạch 10 cm (35m x 3,5 m); Bên trong xây tường ngăn thành 6 ô, cao 0,7m; Mái: Mái prôximăng; 09 máng cám bằng inox loại phổ cao 1m² (07 cái đường kính 50 cm, 02 đường kính 35 cm); Xà gỗ mái bằng gỗ Dầu, kích thước 05 x 10cm.

Khu vực 2:

Diện tích xây dựng 7 x 8,5m; Kết cấu mái lợp tôn, tường bao gạch xây 10 cm, dài 15x 4m; 03 Cột bê tông cốt thép, đường kính 25cm, cao 4m.

Khu vực 3:

Diện tích xây dựng 40m², kết cấu tường gạch cao 1m, nền bê tông; Mái tôn đã xuống cấp và hư hỏng.

- **Mái che giáp nhà ở:** lợp tôn, diện tích 55 m² kết cấu cột sắt cao 4m.

- **Nhà vệ sinh và nhà tắm bên ngoài nhà ở:** có diện tích 09m². Kết cấu: Mái tôn; tường xây gạch có tô (dày 10cm), bên trong có ốp gạch men cao 1,8m; có chiều cao 2,5m; nền lát gạch men.

2.3. Cây trồng gắn liền với đất:

+ 01 Cây xoài trồng năm thứ 4, 02 cây sả pu chê trồng năm thứ 4, 01 cây nhãn trồng năm thứ 2, 01 cây mít trồng năm thứ 5, 02 cây mận trồng năm thứ 5, 01 cây vú sữa trồng năm thứ 2, 02 cây vải trồng năm thứ 2, 01 cây bưởi trồng năm thứ 3.

2.4. Giếng nước:

01 Giếng khoan sâu 80m; 01 Giếng khoan sâu 60m; 01 Giếng đào sâu 6 m, có thả bi công, đường kính khoảng 80 cm.

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

1. Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được cơ quan có thẩm quyền công bố;

2. Có trụ sở công ty rõ ràng; đội ngũ thẩm định viên, nhân viên có năng lực, uy tín, kinh nghiệm trong hoạt động thẩm định giá;

3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

Ngoài các tiêu chí cơ bản trên, ưu tiên xem xét lựa chọn tổ chức thẩm định giá có chi phí thẩm định giá cạnh tranh thấp hơn.

III. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trước ngày **20 /06/2023**

2. Địa điểm, hình thức và hồ sơ nộp:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, địa chỉ: 03 đường Nor Trang Long, TT. Liên sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá phải bảo đảm đầy đủ các loại văn bản, giấy tờ theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành bởi Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, căn cước công dân hoặc chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp không được hoàn trả lại.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk thông báo các tổ chức thẩm định giá biết, nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đăk Lăk (để báo cáo và đăng trên cổng TTĐT của Cục);
- Viện KSND huyện Lăk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hữu Hưng

